

Deloitte.

Attorneys-at-law

Reff&Associates

Correspondent law firm of Deloitte Romania

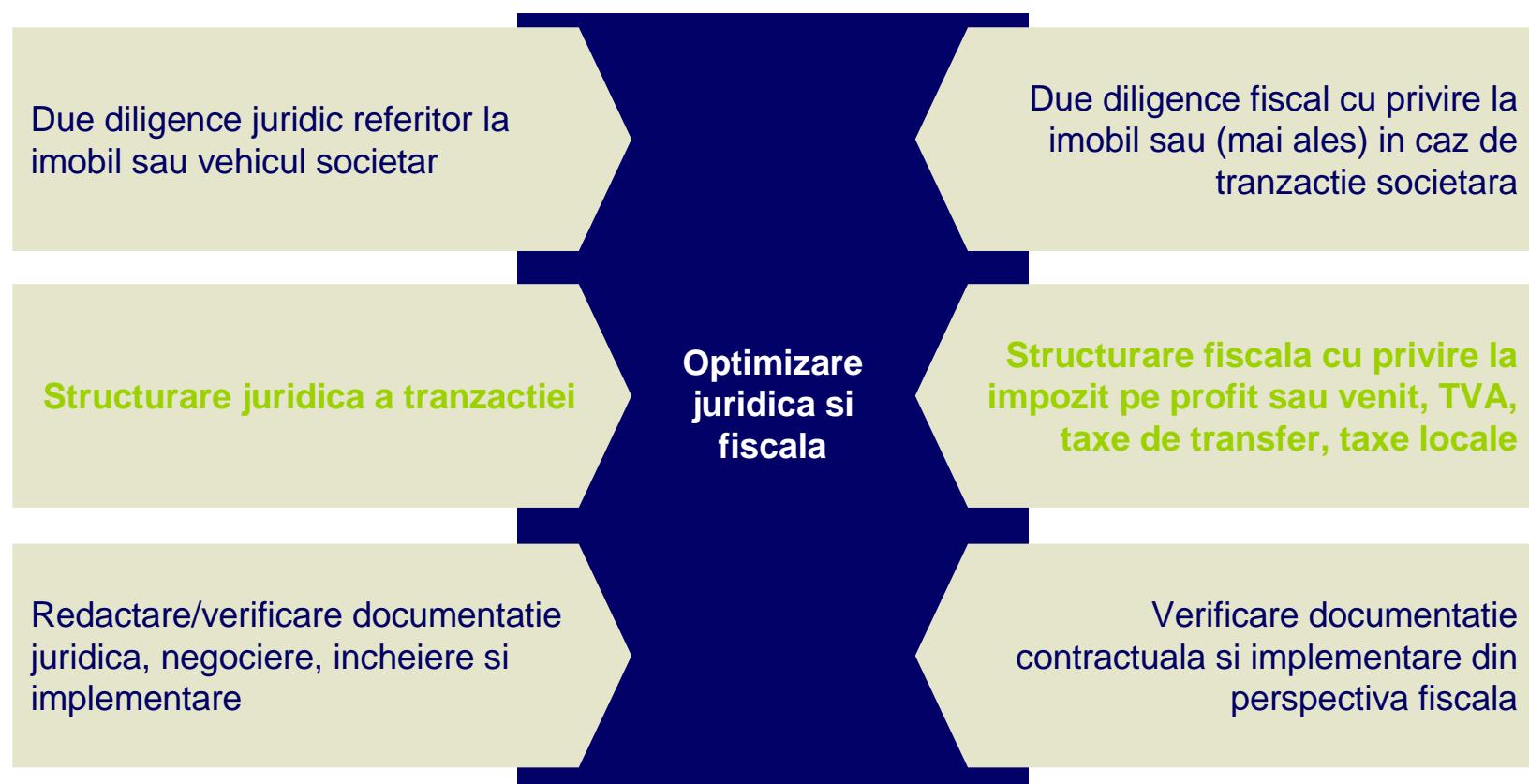
INVESTITII IN DOMENIUL IMOBILIAR: Structurarea juridica si fiscala a tranzactiilor

Alexandru Reff
Avocat
Bucuresti, 19 februarie 2008

Audit.Tax.Consulting.Financial Advisory.

Optimizare juridica si fiscală

Analiza integrata a aspectelor juridice si fiscale este esentiala pentru o structurare optima



Asset deal sau share deal?

- Modalitati principale de structurare a unei tranzactii imobiliare:
 - **structura imobiliara (asset deal)**: vanzare a imobilului de catre vanzator catre cumparator
 - **structura societara (share deal)**: vanzare a actiunilor/partilor sociale ale unei societati care detine, sau in care este aportat, imobilul
- Clasificare din perspectiva vanzatorului
 - vehicul societar propriu pentru cumparator intr-un asset deal
 - consideratii ulterioare comune
- Ambele structuri: avantaje si dezavantaje, **juridic** si **fiscal**, pentru vanzator si pentru cumparator
 - analiza de structura anterioara acordului comercial
 - folosirea due diligence ca oportunitate de repozitionare

Optimizarea structurii: aspecte juridice



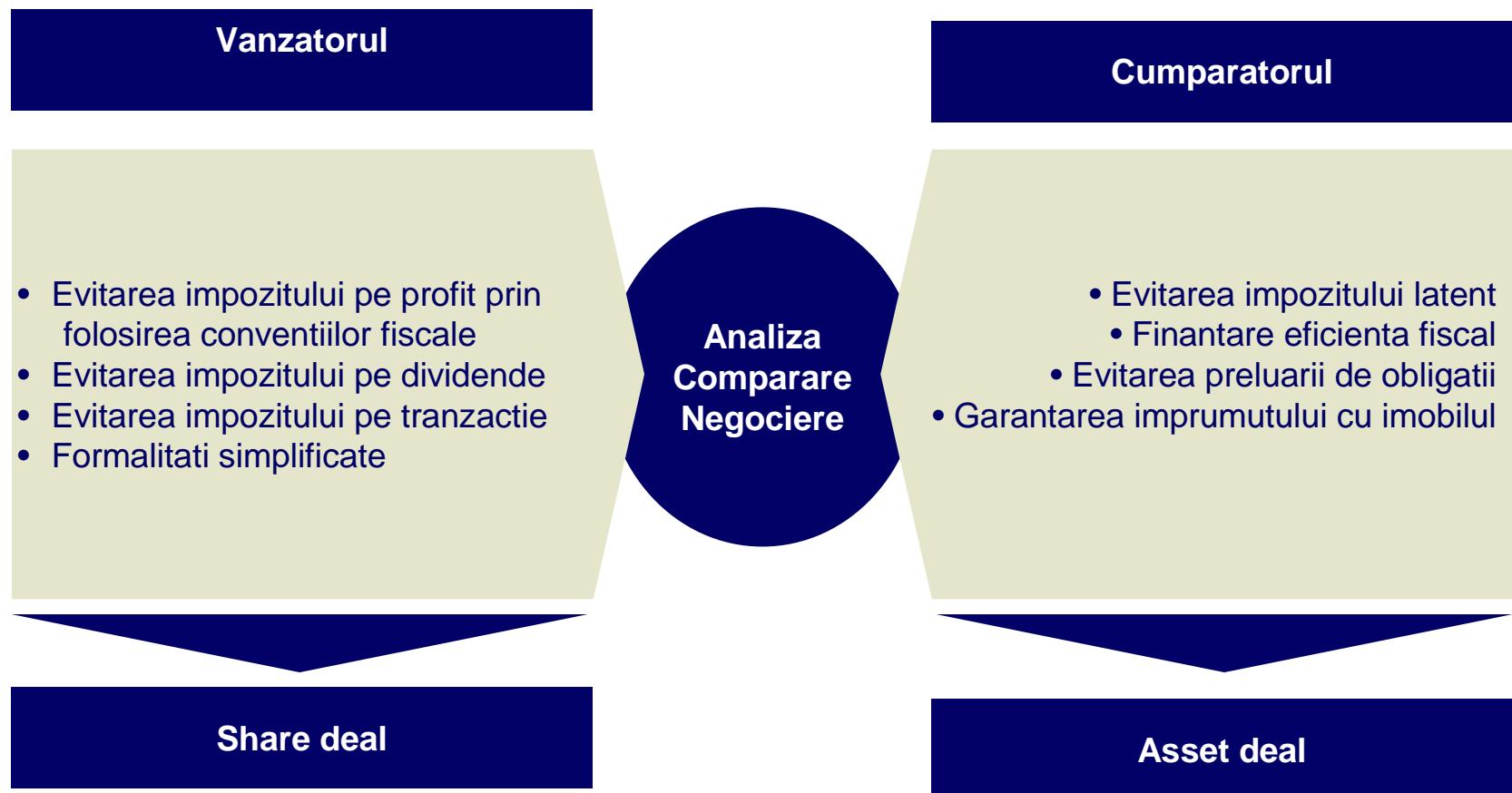
Optimizarea structurii: aspecte fiscale



Negocierea structurii tranzatiei

- analizarea si cantarea avantajelor fiecarei parti
- negocierea unei structuri: avantaje obiective, compensari financiare

De exemplu:



Multi-disciplinary services for Real Estate transactions:

Tax

Contact:

Rodica Segarceanu

Partner

Direct: +40 21 207 52 31

Fax: +40 21 207 52 73

Mobile: +40 744 328 381

Email: rsegarceanu@deloittece.com

Legal

Contact:

Alexandru Reff

Attorney at Law - Director

Direct: +40 21 207 52 48

Fax: +40 21 319 51 02

Mobile: +40 722 381 814

Email: areff@deloittece.com

Deloitte.

INVESTITII IN DOMENIUL IMOBILIAR:
Structurarea juridica si fiscala a tranzactiilor

Attorneys-at-law
Reff&Associates
Correspondent law firm of Deloitte Romania

©2008 Reff & Associates SCA. All rights reserved.

Deloitte.