

Ordonanța Guvernului nr. 51/2007 din 28 august 1997 (republicată) privind operațiunile de leasing și societățile de leasing

versiune: **consolidată 12-08-2006** – fișă act consolidat: <http://codfiscal.net/leasing-cadrul-legal-in-vigoare>

Notă juridică: Acest document este un instrument pentru informare. Textul legal este publicat în monitoarele oficiale și utilizarea informațiilor din acest document este condiționată de acceptarea integrală a termenilor și condițiilor publicate pe CodFiscal.net.

CAPITOLUL I

Dispozitii generale

ART. 1

(1) Prezenta ordonanța se aplică operațiunilor de leasing prin care o parte, denumită locatar/finantator, transmite pentru o perioadă determinată dreptul de folosință asupra unui bun, al cărui proprietar este, celeilalte părți, denumită locatar/utilizator, la solicitarea acesteia, contra unei plăți periodice, denumită rata de leasing, iar la sfârșitul perioadei de leasing locatarul/finantatorul se obligă să respecte dreptul de opțiune al locatarului/utilizatorului de a cumpăra bunul, de a prelungi contractul de leasing fără a schimba natura leasingului ori de a înceta raporturile contractuale. Locatarul/utilizatorul poate opta pentru cumpărarea bunului înainte de sfârșitul perioadei de leasing, dar nu mai devreme de 12 luni, dacă părțile convin astfel și dacă achită toate obligațiile asumate prin contract.

(1[^]1) Prezenta ordonanța se aplică și în situația în care locatarul/utilizatorul unui bun care face obiectul unui contract de leasing încheie cu un alt locatar/utilizator, denumit locatar/utilizator final, un contract de leasing având ca obiect același bun. Contractul de leasing încheiat cu locatarul/utilizatorul final se va încheia după obținerea acordului prealabil scris al locatarului/finantatorului inițial și îndeplinirea de către locatar/utilizator a condițiilor cerute societăților de leasing. În aceste cazuri, desființarea titlului locatarului/utilizatorului inițial din orice motive va conduce la încetarea de drept a contractului de leasing încheiat între acesta din urmă și locatarul/utilizatorul final.

(2) Operațiunile de leasing au ca obiect bunuri imobile prin natura lor sau care devin imobile prin destinație, precum și bunuri mobile, aflate în circuitul civil, cu excepția înregistrărilor pe bandă audio și video, a pieselor de teatru, a manuscriselor, a brevetelor, a drepturilor de autor și a bunurilor necorporale.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), dreptul de utilizare a programelor pentru calculator, ca drept patrimonial de autor asupra programelor pentru calculator, poate face obiectul operațiunilor de leasing, dacă titularul dreptului de autor a autorizat această operațiune. În acest caz locatarul/finantatorul transmite către utilizator, pentru o perioadă determinată, dreptul de utilizare a unui program pentru calculator asupra căruia detine un drept definitiv de utilizare. Transmiterea se realizează la solicitarea utilizatorului, contra unei plăți periodice, denumită rata de leasing, la sfârșitul perioadei de leasing locatarul/finantatorul obligându-se să respecte dreptul de opțiune al utilizatorului de a dobândi dreptul definitiv de utilizare asupra programului pentru calculator, de a prelungi contractul de leasing ori de a înceta raporturile contractuale. Utilizatorul poate opta pentru dobândirea dreptului definitiv de utilizare asupra programului pentru calculator, înainte de sfârșitul perioadei de leasing, dacă părțile convin astfel și dacă utilizatorul achită toate obligațiile asumate prin contract.

Adnotări:

- Alin. (3) al art. 1 a fost introdus prin LEGEA nr. 533 din 25 noiembrie 2004 publicată în MOF. nr. 1.135 din 1 decembrie 2004.
Alin. (1) al art. 1 a fost modificat de pct. 1 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006, publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.
Alin. (1[^]1) al art. 1 a fost introdus de pct. 2 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006, publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.
Alin. (2) al art. 1 a fost modificat de pct. 3 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006, publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 2

În înțelesul prezentei ordonanțe, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- valoare de intrare reprezintă valoarea la care a fost achiziționat bunul de către finantator, respectiv costul de achiziție;
 - valoare totală reprezintă valoarea totală a ratelor de leasing la care se adaugă valoarea reziduală;
 - valoare reziduală reprezintă valoarea la care, după achitarea de către utilizator a tuturor ratelor de leasing prevăzute în contract, precum și a tuturor celorlalte sume datorate conform contractului, se face transferul dreptului de proprietate asupra bunului către locatar/utilizator și este stabilită de părțile contractante;
 - rata de leasing reprezintă:
 - în cazul leasingului financiar, cota-parte din valoarea de intrare a bunului și dobânda de leasing, care se stabilește pe baza ratei dobânzii convenite prin acordul părților;
 - în cazul leasingului operational, chiria se stabilește prin acordul părților;
- d[^]1) drept definitiv de utilizare a programului pentru calculator - dreptul de utilizare asupra programului pentru calculator, obținut pe o perioadă nedeterminată;
- Abrogat;
 - Abrogat.

Adnotări:

- Literele e) și f) ale art. 2 au fost abrogate prin art. 298 din LEGEA nr. 571 din 22 decembrie 2003, privind Codul fiscal, publicată în MOF. nr. 927 din 23 decembrie 2003.
Litera d[^]1) a art. 2 a fost introdusă prin LEGEA nr. 533 din 25 noiembrie 2004 publicată în MOF. nr. 1.135 din 1 decembrie 2004.
Lit. c) și d) ale art. 2 au fost modificate de pct. 4 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006, publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 3

(1) În cadrul unei operațiuni de leasing, poate avea calitatea de locatar/finantator o societate de leasing, persoana juridică română sau străină.

(2) Orice persoană fizică sau juridică, română ori străină, poate avea calitatea de locatar/utilizator, în condițiile legii române.

Adnotări:-

- Art. 3 a fost modificat de pct. 5 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006, publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 4

Pentru efectuarea unei operațiuni de leasing, orice persoană fizică sau juridică formulează o cerere fermă, în care să precizeze bunul care va constitui obiectul contractului de leasing. Cererea se transmite societății de leasing împreună cu actele din care să rezulte situația financiară a solicitantului.

Adnotări:

- Art. 4 a fost modificat de pct. 6 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006, publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 5

Prin contractul de leasing - financiar sau operational -, obligatia de a asigura bunul revine locatorului/finantatorului, care are libertatea în privinta alegerii asiguratorului, dacă părțile nu au convenit altfel. Costurile asigurării sunt în sarcina locatorului/utilizatorului, dacă prin contract părțile nu convin altfel.

Adnotări:-

Art. 5 a fost modificat de pct. 7 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

CAPITOLUL II**Contractul de leasing****ART. 6**

(1) Contractul de leasing trebuie sa cuprindă, pe lângă părțile contractante, cel puțin următoarele elemente:

- a) clauza privind definirea contractului de leasing ca leasing financiar sau operational;
- b) denumirea bunului care face obiectul contractului de leasing si caracteristicile de identificare a acestuia;
- c) valoarea ratelor de leasing si termenul de plata a acestora;
- d) perioada de utilizare în sistem de leasing a bunului;
- e) clauza privind obligatia asigurării bunului;
- f) valoarea totală a contractului de leasing.

(2) Contractul de leasing financiar trebuie sa cuprindă, pe lângă elementele prevăzute la alin. (1), următoarele:

- a) valoarea de intrare a bunului;
- b) valoarea reziduala a bunului convenită de părți, când este cazul;
- c) valoarea avansului;
- d) rata de leasing.

(3) Părțile pot conveni si alte clauze.

Adnotări:

Alin. (1) si (2) ale art. 6 au fost modificate de pct. 8 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 7

Contractul de leasing se încheie în scris. În cazul încetării contractului de leasing din culpa utilizatorului sau prin disparitia totală a bunului prin furt, dăuna totală, distrugere totală, definită potrivit legii, survenită înainte de împlinirea unui an de la intrarea în vigoare a contractului, acesta nu isi schimba natura, iar bunul ce face obiectul contractului de leasing este tratat fiscal si contabil ca bun, obiect al unui contract de leasing.

Adnotări:

Art. 7 a fost modificat de pct. 9 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 8

Contractele de leasing, precum si garantiile reale si personale, constituite în scopul garantarii obligatiilor asumate prin contractul de leasing, constituie titluri executorii.

Adnotări:-

Art. 8 a fost modificat de pct. 10 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 8¹

Contractele de leasing având ca obiect dreptul de utilizare a programelor pentru calculator constituie titlu executoriu, dacă utilizatorul nu renunța la dreptul de utilizare, nu procedează la deinstalarea programului si la stergerea copiilor de siguranta, precum si, după caz, la restituirea suporturilor si documentatiei aferente programului pentru calculator, în următoarele situatii:

- a) la sfârșitul perioadei de leasing, dacă utilizatorul nu a formulat optiunea cumpărării bunului, respectiv optiunea dobândirii dreptului definitiv de utilizare a programului pentru calculator sau a prelungirii contractului;
- b) în cazul rezilierii contractului din vina exclusiva a utilizatorului.

Adnotări:

Art. 8¹ a fost introdus prin LEGEA nr. 533 din 25 noiembrie 2004 publicată în MOF. nr. 1.135 din 1 decembrie 2004.

CAPITOLUL III**Obligatiile părților în cadrul unei operatiuni de leasing****ART. 9**

Locatorul/finantatorul se obliga:

- a) sa respecte dreptul locatorului/utilizatorului de a alege furnizorul de bunuri, potrivit intereselor sale;
- b) sa contracteze bunul cu furnizorul desemnat de locatar/utilizator, în conditiile expres formulate de către acesta sau, după caz, sa dobândească dreptul definitiv de utilizare asupra programului pentru calculator;
- c) sa încheie contract de leasing cu locatarul/utilizatorul si sa transmită acestuia, în temeiul contractului de leasing, drepturile ce deriva din contract, cu exceptia dreptului de dispozitie, iar în cazul programelor pentru calculator, sa transmită dreptul de utilizare asupra programelor pentru calculator către locatar/utilizator, fără a-si mai putea exercita acest drept pe perioada derulării contractului de leasing;
- d) sa respecte dreptul de optiune al locatarului/utilizatorului de a cumpara bunul, de a prelungi contractul de leasing, fără a schimba natura leasingului, ori de a inceta raporturile contractuale;
- e) sa îi garanteze locatarului/utilizatorului folosinta linistita a bunului, în conditiile în care acesta a respectat toate clauzele contractuale;
- f) sa asigure, printr-o societate de asigurare, bunurile oferite în leasing, dacă prin contractul de leasing părțile nu au convenit altfel.

Adnotări:

Literele b) si c) ale art. 9 au fost modificate prin LEGEA nr. 533 din 25 noiembrie 2004 publicată în MOF. nr. 1.135 din 1 decembrie 2004.

Art. 9 a fost modificat de pct. 11 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 10

Locatarul/utilizatorul se obliga:

- a) sa efectueze receptia si sa primească bunul la termenul si în conditiile de livrare agreeate cu furnizorul;
- b) sa exploateze bunul conform instructiunilor elaborate de către furnizor si sa asigure instruirea personalului desemnat sa îl exploateze;
- c) sa nu greveze de sarcini bunul care face obiectul contractului de leasing decât cu acordul finantatorului;

- d) sa achite toate sumele datorate conform contractului de leasing - rate de leasing, asigurări, impozite, taxe -, în cuantumul si la termenele mentionate în contract;
- e) sa suporte cheltuielile de întreținere, precum si orice alte cheltuieli aferente bunului sau din contractul de leasing;
- f) sa isi asume pentru întreaga perioada a contractului, în lipsa unei stipulatii contrare, totalitatea obligatiilor care decurg din folosirea bunului direct sau prin prepusii săi, inclusiv riscul pierderii, distrugerii sau avarierii bunului utilizat, din cauze fortuite, si continuitatea plătilor cu titlu de rata de leasing pana la achitarea integrala a valorii contractului de leasing;
- g) sa permită locatorului/finantatorului verificarea periodică a stării si a modului de exploatare a bunului care face obiectul contractului de leasing;
- h) sa îl informeze pe locator/finantator, în timp util, despre orice tulburare a dreptului de proprietate venita din partea unui tert;
- i) sa nu aducă modificări bunului si sa nu schimbe locul declarat în contract fără acordul locatorului/finantatorului.
- j) sa restituie bunul în conformitate cu prevederile contractului de leasing.

Adnotări:

Partea introductivă si lit. a), c), d), e), g), h) si i) ale art. 10 au fost modificate de pct. 12 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 11

În cadrul operatiunilor de leasing drepturile si obligatiile părților vor fi stipulate în contract si nu vor fi limitate la prevederile art. 9 si 10.

ART. 12

În temeiul contractului de leasing, locatarul/utilizatorul are următoarele drepturi:

- a) de actiune directa asupra furnizorului, în cazul reclamatilor privind livrarea, calitatea, asistenta tehnica, service-ul necesar în perioada de garantie si postgarantie, locatarul/finantatorul fiind exonerat de orice răspundere;
- b) de a exercita actiunile posesorii fata de terti.

Adnotări:

Partea introductivă si lit. a) ale art. 12 au fost modificate de pct. 13 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 13

(1) Drepturile locatorului/finantatorului asupra bunului utilizat în baza unui contract de leasing sunt opozabile judecătorului-sindic, în situatia în care locatarul/utilizatorul se afla în reorganizare judiciară si/sau faliment, în conformitate cu prevederile legale în materie.

(2) Dacă locatarul/utilizatorul se afla în dizolvare si/sau lichidare, dispozitiile alin. (1) se aplica si lichidatorului numit potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare.

(3) Drepturile locatarului/utilizatorului asupra bunului utilizat în baza unui contract de leasing sunt opozabile judecătorului-sindic si creditorilor în situatia în care locatarul/finantatorul se afla în reorganizare judiciară si/sau faliment, în conformitate cu prevederile legale în materie.

(4) Dacă locatarul/finantatorul se afla în dizolvare si/sau lichidare, dispozitiile alin. (3) se aplica si lichidatorului numit potrivit Legii nr. 31/1990 , republicată, cu modificările ulterioare.

(5) În cazurile prevăzute la alin. (3) si (4) drepturile locatarului/utilizatorului prevăzute de prezenta ordonanta si cele stipulate în contractul de leasing vor urmări bunul aflat în proprietatea oricărui dobanditor al acestuia, în conditiile în care au fost respectate întocmai drepturile locatorului/finantatorului.

Adnotări:

Art. 13 a fost modificat de pct. 14 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

CAPITOLUL IV**Răspunderea părților****ART. 14**

(1) În cazul în care locatarul/utilizatorul refuza sa primească bunul la termenul agreat cu furnizorul si/sau în contractul de leasing ori dacă se afla în stare de reorganizare judiciară si/sau faliment, locatarul/finantatorul are dreptul de a rezilia contractul de leasing cu daune-interese.

(2) Locatarul/finantatorul nu răspunde dacă bunul care face obiectul contractului de leasing nu este livrat sau este livrat necorespunzător locatarului/utilizatorului de către furnizor.

Adnotări:

Art. 14 a fost modificat de pct. 15 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 15

Dacă în contract nu se prevede altfel, în cazul în care locatarul/utilizatorul nu executa obligatia de plata integrala a ratei de leasing timp de doua luni consecutive, calculate de la scadenta prevăzută în contractul de leasing, locatarul/finantatorul are dreptul de a rezilia contractul de leasing, iar locatarul/utilizatorul este obligat sa restituie bunul si sa plătească toate sumele datorate, pana la data restituirii în temeiul contractului de leasing.

Adnotări:

Art. 15 a fost modificat de pct. 16 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 16

Dacă locatarul/finantatorul nu respecta dreptul de optiune al locatarului/utilizatorului, asa cum este prevăzut în prezenta ordonanta, locatarul/finantatorul datorează daune-interese egale cu totalul prejudiciului produs prin încălcarea acestei obligatii, iar instanta judecătorească investită cu stabilirea daunelor-interese va putea pronunta o hotărâre care sa tină loc de act de vânzare-cumpărare.

Adnotări:

Art. 16 a fost modificat de pct. 17 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 17

Dacă în timpul derulării contractului de leasing locatarul/finantatorul înstrăinează bunul, respectiv cesioneaza dreptul definitiv de utilizare asupra programului pentru calculator altei societăți de leasing, dobanditorul este legat de aceleasi obligatii contractuale ca si locatarul/finantatorul care a înstrăinat bunul, respectiv transmitatorul care a cesionat dreptul definitiv de utilizare asupra programului pentru calculator.

Adnotări:

Art. 17 a fost modificat prin LEGEA nr. 533 din 25 noiembrie 2004 publicată în MOF. nr. 1.135 din 1 decembrie 2004.
Art. 17 a fost modificat de pct. 18 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 18

Din momentul încheierii contractului de leasing si pana la expirarea acestuia si reintrarea în posesia bunului, locatorul/finantatorul este exonerat de orice răspundere fata de terti pentru prejudiciile provocate prin folosinta bunului, fapta sau omisiunea locatarului/utilizatorului.

Adnotări:

Art. 18 a fost modificat de pct. 19 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

CAPITOLUL V**Organizarea si functionarea societăților de leasing****ART. 19**

- (1) Societățile de leasing, persoane juridice romane, se înființează si functionează potrivit Legii nr. 31/1990 , republicată.
- (2) Societățile de leasing sunt societăți comerciale care au ca obiect principal de activitate desfășurarea operatiunilor de leasing si au un capital social minim, subscris si vărsat integral în numerar, la înfiintare, egal cu echivalentul în moneda nationala - leu - al sumei de 200.000 euro*).
- (3) Cumularea calității de furnizor si finantator este permisă cu respectarea prevederilor prezentei ordonante.

Adnotări:

Alin. (2) al art. 19 a fost modificat de pct. 20 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.
Alin. (3) al art. 19 a fost introdus de pct. 21 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.
*) Conform art. II din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006 obligatia de majorare a capitalului social la nivelul echivalentului în moneda nationala - leu - al sumei de 200.000 euro, prevăzută la art. 19 alin. (2) din Ordonanta Guvernului nr. 51/1997 privind operatiunile de leasing si societățile de leasing, republicată, cu modificările si completările ulterioare, precum si cu cele aduse prin prezenta lege, pentru societățile de leasing existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, trebuie îndeplinită pana la data de 31 decembrie 2006.

CAPITOLUL V¹**Auditarea situatiilor financiare anuale****Adnotări:**

Cap. V¹ a fost introdus de pct. 22 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 19¹

Situatiile financiare anuale ale societăților de leasing vor fi elaborate în conformitate cu prevederile reglementărilor contabile aplicabile si vor fi auditate de persoane fizice sau juridice, persoane active, membre ale Camerei Auditorilor Financiari din România, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Adnotări:

Art. 19¹ a fost introdus de pct. 22 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

CAPITOLUL VI**Publicitatea operatiunilor de leasing****ART. 20**

- (1) Înregistrarea amortizarii bunului ce face obiectul contractului se efectuează în cazul leasingului financiar de către locatar/utilizator, iar în cazul leasingului operational de către locator/finantator.
- (2) Achizițiile de bunuri imobile si mobile, în cazul leasingului financiar, sunt tratate ca investitii, fiind supuse amortizarii în conformitate cu actele normative în vigoare.
- (3) Înregistrarea operatiunilor de leasing în evidentele contabile ale societăților care efectuează operatiuni de leasing, precum si ale societăților comerciale care utilizează bunuri în sistem de leasing se efectuează potrivit reglementărilor contabile în vigoare.

Adnotări:

Art. 20 a fost modificat de pct. 23 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 21

- (1) Contractele de leasing care au ca obiect utilizarea bunurilor imobile vor fi înscrise în cartea funciară.
- (2) În cazul în care intervin schimbări în ceea ce priveste sediul locatarului/utilizatorului sau al locatorului/finantatorului ori schimbări cu privire la situatia juridică a bunului, persoana în cauza trebuie sa procedeze la notificarea celeilalte părți si la rectificarea în cartea funciară.
- (3) Taxele de timbru si timbrul judiciar, datorate în cazul încheierii unui contract de vânzare-cumpărare la sfârșitul contractului de leasing, ca urmare a exprimarii optiunii locatarului/utilizatorului, se vor calcula în functie de valoarea reziduala a bunului, astfel cum este definită la art. 2 lit. c).

Adnotări:

Art. 21 a fost modificat de pct. 24 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

CAPITOLUL VII**Dispozitii tranzitorii si finale****ART. 22**

- (1) Dispozitiile prezentei ordonante se aplica si în situatia în care o persoana fizica sau juridică vinde un bun unei societăți de leasing, pentru a-l utiliza în sistem de leasing, cu dreptul sau obligatia de răscumpărare la sfârșitul contractului de leasing.
- (2) Este, de asemenea, permisă răscumpărarea bunului obiect al unui contract de leasing de către furnizor de la locator/finantator.

Adnotări:

Art. 22 a fost modificat de pct. 25 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 23

Bunurile ce fac obiectul unui contract de leasing pot fi utilizate în sistem de leasing de mai multe societăți comerciale, dacă între acestea si locator/finantator s-a încheiat un contract în acest sens. Sunt supuse dispozitiilor prezentei ordonante si contractele de leasing încheiate de doua sau mai multe societăți de leasing, în calitate de locator/finantator, dacă între acestea si locatar/utilizator s-a încheiat un contract în acest sens.

Adnotări:

Art. 23 a fost modificat de pct. 26 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 24

(1) Societățile de leasing pot încheia contracte de leasing având ca obiect:

- a) realizarea unei construcții pe terenul proprietate a locatarului/utilizatorului, caz în care părțile pot conveni ca perioada de rambursare a ratelor de leasing începe să curgă de la recepționarea construcției și conferă locatorului/finantatorului un drept de proprietate asupra construcției și un drept de folosință asupra terenului, dacă părțile nu au convenit altfel;
 - b) dobândirea dreptului de edificare a unei construcții pe terenul locatorului/finantatorului, caz în care părțile pot conveni ca perioada de rambursare a ratelor de leasing începe să curgă de la recepționarea construcției și conferă locatarului/utilizatorului un drept de proprietate asupra construcției și un drept de folosință asupra terenului, dacă părțile nu au convenit altfel;
 - c) construcțiile existente, proprietate a locatorului/finantatorului sau care urmează să fie achiziționate de acesta, construite pe terenul proprietate a locatorului/finantatorului ori care urmează să fie achiziționate de acesta sau pe un teren asupra căruia locatorul/finantatorul are un drept de suprafață. În acest caz, locatorul/finantatorul va transfera în sistem de leasing construcțiile și, dacă este cazul, va finanța costul terenului ce urmează să fie achiziționat și va avea un drept de proprietate asupra construcțiilor și un drept de proprietate sau de suprafață asupra terenului, după caz, în timp ce locatarul/utilizatorul va avea un drept de folosință atât asupra construcțiilor, cât și asupra terenului;
 - d) construcțiile existente, proprietate a locatorului/finantatorului, construite pe terenul proprietate a locatorului/finantatorului sau pe un teren proprietate a unui tert, asupra căruia locatorul/finantatorul are un drept de folosință; părțile pot conveni ca perioada de rambursare a ratelor de leasing începe să curgă de la recepționarea construcției de către locatar/utilizator. În această situație, locatorul/finantatorul va avea un drept de proprietate asupra construcției și un drept de proprietate sau, după caz, un drept de folosință asupra terenului, dacă părțile nu au convenit altfel.
- (2) Contractul de leasing cu bunuri imobiliare se poate încheia pe o durată stabilită de părți, cu respectarea prevederilor art. 7.
- (3) Prevederile art. 16 sunt aplicabile și în cazul contractului de leasing cu bunuri imobiliare.

Adnotări:

Art. 24 a fost modificat de pct. 27 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 25

Veniturile obținute de nerezidenți sub forma de dobândă sau de redevență (rata de leasing), stabilită de părțile contractante, în cazul contractelor de leasing financiar sau operational, se impun în România prin retenere la sursă, potrivit prevederilor convențiilor de evitare a dublei impunerii sau ale legislației interne, după caz. În cazul contractelor de leasing operational încheiate cu persoane nerezidente, redevența înseamnă beneficiul stabilit de părți sau toată cota de leasing (rata de leasing), dacă prin contract nu se identifică partea de beneficiu.

ART. 26

În cazul înregistrării de daune și al încasării sumelor din asigurarea bunurilor obiect al contractelor de leasing, părțile pot conveni stingerea creanțelor reciproce prin compensare, în condițiile legii.

Adnotări:

Art. 26 a fost modificat de pct. 28 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 27

- (1) Bunurile mobile care sunt introduse în țara de către utilizatori, persoane fizice sau juridice române, în baza unor contracte de leasing încheiate cu societăți de leasing, persoane juridice străine, se încadrează în regimul vamal de admitere temporară, pe toată durata contractului de leasing, cu exonerarea totală de la obligația de plată a sumelor aferente drepturilor de import, inclusiv a garanțiilor vamale.
- (2) Bunurile mobile care sunt introduse în țara de societățile de leasing, persoane juridice române, se încadrează în regimul vamal de import, cu exceptarea de la plată a sumelor aferente tuturor drepturilor de import.
- (3) În cazul în care utilizatorul, din vina societății de leasing sau a furnizorului, nu și-a exercitat dreptul de opțiune prevăzut în contract privind prelungirea termenului de leasing sau achiziția bunului, iar bunul nu a fost restituit, utilizatorul este obligat să plătească taxele vamale raportat la valoarea reziduală a bunului. Baza de calcul a taxelor vamale nu poate fi mai mică de 20% din valoarea de intrare a bunului, indiferent dacă părțile au convenit o valoare reziduală mai mică.
- (4) În cazul achiziționării bunurilor introduse în țară în condițiile alin. (1) și (2), utilizatorul este obligat să achite taxa vamală calculată la valoarea reziduală a bunului din momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Baza de calcul a taxelor vamale nu poate fi mai mică de 20% din valoarea de intrare a bunului, indiferent dacă părțile au convenit contractual o valoare reziduală mai mică.
- (5) Termenul în cadrul căruia bunurile urmează să fie restituite sau să primească o nouă destinație vamală este cel convenit între părți prin contractul de leasing. Termenul în cadrul căruia bunurile urmează să fie restituite sau să primească o nouă destinație vamală nu poate fi mai mare de 7 ani de la data introducerii în țară a bunului, indiferent dacă părțile au convenit prin contract o durată mai mare, cu excepția mijloacelor destinate transportului aerian pentru care termenul menționat este de 14 ani.
- (6) Bunurile care fac obiectul unui contract de leasing încheiat între locatori/finantatori, persoane juridice române, cu locatari/utilizatori, persoane fizice ori juridice străine, și care se exportă din România în temeiul acestor contracte se încadrează în regimul vamal de export temporar, în conformitate cu prevederile legale în materie.
- (7) Termenul în cadrul căruia bunurile obiect al unui contract de leasing, încheiat în condițiile alin. (6), urmează să fie restituite locatorului/finantatorului sau să primească o nouă destinație vamală este cel convenit între părți prin contractul de leasing, dar nu poate fi mai mare de 7 ani de la data exportului din țară al bunului respectiv.

Adnotări:

Art. 27 a fost modificat de pct. 29 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

ART. 28

- (1) Societățile de leasing care funcționează în România au obligația de raportare și dreptul de consultare a informațiilor de risc bancar la Banca Națională a României - Centrala Riscurilor Bancare.
- (2) Societățile de leasing prevăzute în alin. (1) trebuie să se conformeze obligațiilor de raportare, în termen de 6 luni de la data la care Banca Națională a României va emite norme cu privire la procedura de raportare.

Adnotări:

Art. 28 a fost introdus de pct. 30 al art. I din LEGEA nr. 287 din 6 iulie 2006 , publicată în MOF. nr. 606 din 13 iulie 2006.

Adnotări:

Potrivit prevederilor art. III din Legea nr. 90/1998 , publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 170 din 30 aprilie 1998:

"Art. III. - Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 72/1993 privind regimul vamal al bunurilor importate ce fac obiectul tranzacțiilor leasing, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 44 din 26 februarie 1993, Ordonanța Guvernului nr. 12/1995 privind unele măsuri referitoare la regimul vamal al

masinilor, utilajelor si instalatiilor importate în cadrul tranzactiilor de leasing, precum si la regimul vamal al materiilor prime, pieselor de schimb, materialelor si componentelor folosite în productia proprie a unor agenti economici, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 26 din 3 februarie 1995, aprobată prin Legea nr. 59/1995 , precum si orice alte dispozitii contrare."

Potrivit prevederilor art. V si VI din Legea nr. 99/1999 , publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 236 din 27 mai 1999:

"Art. V. - 1. Contractele încheiate anterior intrării în vigoare a prezentei legi isi păstrează valabilitatea.

2. În termen de 12 luni de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României societățile de leasing au obligatia de a-si majoră capitalul social, astfel încât sa aibă un capital minim subscris si vărsat de minimum 500 milioane lei.

3. În cazul nerespectării dispozitiilor prevăzute la alin. 2, societatea de leasing responsabilă nu va mai avea dreptul sa efectueze operatiuni de leasing.

Art. VI. - Ministerul Finantelor va elabora norme*) metodologice privind contabilitatea operatiunilor de leasing în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României."

*) Normele privind înregistrarea în contabilitate a operatiunilor de leasing au fost aprobate prin Ordinul ministrului finantelor nr. 686 din 25 iunie 1999 si au fost publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 333 din 14 iulie 1999.
